

Contract

Lucrare de reparatie a instalatiei de detectie a incendiilor din Corpul A si B, efectuate în cadrul Complexului Multifuncțional Caraiman

Preambul

În temeiul Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

1. Părțile contractante

1.1 COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN, cu sediu în București, sector 1, Str. Caraiman, nr. 33A, telefon/fax 021/2244122, cod fiscal 23410107, Cont Iban RO17TREZ70124660271XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin Director General Mariana Mateeas, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2 S.C. SPOT SECURITY SISTEM SRL, cu sediul în București, Str. Veseliei 3-5, sector 5, înregistrata la Oficiul Național al Comertului cu nr. J40/8745/11.08.2009, Cod unic RO 25872730, cont RO18TREZ7055069XXX008940, deschis la Trezoreria STATULUI SECTOR 5, și/sau în contul nr RO69RZBR0000060012008818, deschis la RAIFFEISEN BANK Ag.Delea Veche, prin reprezentant legal Dl. Octavian PISLARU, în calitate de administrator, denumit în prezentul contract, **prestator**.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. **ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrare;
- j. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrare provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k. **lucrare provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;

- l. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- m. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- n. **graficul de lucrare** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- o. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (*dacă există*), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- p. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (*dacă există*) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- q. **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- r. **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- s. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- t. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- u. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- v. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrare ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- x. **perioada de garanție a lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- y. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- aa. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al

Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

bb. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

cc.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrarea de reparație a instalației de detecție a incendiilor din Corpul A și B, efectuate în cadrul Complexului Multifuncțional Caraiman, cu personal autorizat, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor este **98.527,10 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **18.720,15 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **117.247,25 lei**.

5. Durata contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante și este valabil până la data de 31.12.2021.

6. Aplicabilitate

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6.2 Durata de execuție începe de la data emiterii ordinului de începere a obligațiilor asumate de executantul ce face obiectul contractului.

6.3 În situația sistării lucrării din motive neimputabile părților contractante, durata de execuție se decalază în mod corespunzător.

7. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnico-financiară;
- caietul de sarcini și anexele la acesta;
- detaliu achiziție directă atribuită nr. DA

8. Standarde

8.1 Lucrarea de reparație a instalației de detecție a incendiilor din Corpul A și B, efectuate în cadrul Complexului Multifuncțional Caraiman va respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către executant în propunerea sa tehnică în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

9. Obligațiile principale ale EXECUTANTULUI

9.1 (1) Executantul are obligația de a executa lucrarea prevăzută în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrării în conformitate cu propunerea sa tehnică, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului.

9.2 Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului datele necesare despre personalul deservent și despre utilajele afectate executării lucrării contractate pe toată durata de derulare a contractului.

9.3 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

9.4 Executantul va rezolva solicitările achizitorului, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

9.5 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.6 Să întocmească în 2 exemplare, situația de lucrări și să o înainteze achizitorului pentru decontare, împreună cu factura și cu documentele justificative aferente. Documentele primare se vor păstra și arhiva în conformitate cu prevederile legale privind păstrarea documentelor respective, la executant pentru a fi puse la dispoziția achizitorului și a organelor abilitate de control ori de câte ori este nevoie.

9.7 Executantul are obligația să execute lucrarea contractată cu operativitate, în mod complet conform termenelor convenite sau prevăzute în caietul de sarcini, utilizând toate resursele umane și tehnologice la parametri reali. În situațiile în care situațiile o impun (temperaturi extreme, precipitații abundente, inundații, viscol puternic, ninsori abundente, alte urgente), executantul va efectua prestațiile contractate la simpla înștiințare a sa de către achizitor.

9.8 Executantul are obligația să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului contract.

9.10 Executantul are obligația să răspundă de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata efectuării lucrării;

9.11 Executantul are obligația să răspundă de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, achizitorul fiind exclus de la răspundere, mai puțin pentru fapta proprie săvârșită în alte condiții decât cele de forță majoră ori alta cauză exoneratoare de răspundere.

9.12 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;

9.13 Executantul are obligația să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare

9.14 Executantul poartă întreaga răspundere pe toată durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor contractului și ale documentatelor acestuia;

9.15 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daune-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine prestatorului;

9.16 Executantul are obligația de a respecta convenția de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor;

9.17 Executantul este obligat să înlocuiască persoanele care executa lucrarea necorespunzătoare, la notificarea scrisă a achizitorului.

9.18 Descrierea derulării lucrării de reparație a instalației de detecție a incendiilor:

- Trasarea instalației – Se va identifica pe elementele de construcție traseul pentru cablarea instalației de detecție a incendiilor
- Pozarea cablurilor pe elementele de construcție – Cablurile se vor poziționa direct pe elementele de beton cu clema și cu rezistență la foc sau în tub rigid sau flexibil acolo unde pozarea pe beton nu este posibilă.
- Montarea echipamentelor – Echipamentele de detecție se vor monta cu respectarea Normativului P118/2009-3.
- Verificarea calitatii lucrărilor – Se vor verifica prezenta tuturor echipamentelor, integritatea fizică, continuitatea circuitelor, etichetarea detectorilor.
- Punerea în funcțiune – Se vor efectua probe de funcționare în prezenta Beneficiarului.
- La terminarea lucrărilor se vor întocmi următoarele procese verbale:
 - Proces-verbal de recepție provizorie conform modelului din Norma tehnică C58/1996, pag. 18.
 - Proces-verbal de instruire a personalului.

9.19 Garanția:

Garanția lucrării de ignifugare va fi de minim 24 luni, și va decurge din momentul semnării procesului verbal de recepție.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea executată ce face obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrării executate către executantul, consemnate în documentele primare.

10.4 Achizitorul se obligă să anunțe Executantul, în timp util, în legătură cu toate modificările survenite față de măsurile dispuse și care ar necesita schimbări în ceea ce privește efectuarea activităților contractate.

10.5 Achizitorul va nominaliza un reprezentant care are obligația de a urmări situațiile ce necesită intervențiile stabilite în caietul de sarcini și termenele în care a fost executată remedierea, calcularea zilelor de întârziere în executarea remedierilor și punctele de penalizare acumulate.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 Pentru întârzierea în executarea lucrării ce face obiectul contractului prin nerespectarea caracteristicilor tehnice prevăzute în caietul de sarcini, Executantul va suporta plata unor penalități astfel :

- pentru lucrarea realizată cu întârziere, penalitățile vor fi în cuantum de 0,05% din valoarea lucrărilor nerealizate pentru fiecare zi de întârziere;

- în cazul în care nu poate fi stabilită valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere executantul datorează achizitorului daune moratorii în cuantum de 0,05% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere;

- Achizitorul are dreptul de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant sau a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile din contract și, în plus, în orice situație, are dreptul de a calcula și cere penalitățile de întârziere calculate potrivit capitolului de față.

11.2 În cazul întârzierii la plată, Achizitorul datorează Executantului contractant, pentru fiecare zi după data scadenței sumei facturate, penalități de întârziere de 0,05% pe zi aplicate la valoarea fără TVA a facturii neonorate în termen.

12. Incetarea contractului

12.1 Presentul contract încetează de drept: prin atingerea la termen

12.2 Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă;
- denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, prin notificare prealabilă în 15 zile.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a contractului, în termen de 5 zile de la data semnării acestuia. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Garanția de bună execuție trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa prestatorului.

12.2 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA, stabilit drept garanție de bună execuție prin documentația de atribuire și va fi constituită în lei, prin instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea achizitorului, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care va fi înaintată de Executant achizitorului în original și care va deveni anexa la contract.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Eliberarea/restituirea garanției de bună execuție se face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale Executantului

13.1 (1) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrării la standardele de calitate convenite, și orice alte resurse cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura paza utilajelor, echipamentelor, materialelor, etc, necesare îndeplinirii prezentului contract, inclusiv asigurarea acestora.

13.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrării în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 Executantul este pe deplin responsabil de integritatea utilajelor și echipamentelor.

13.4 Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe durata contractului și de asemenea are obligația de a supraveghea execuția lucrării cerute.

13.5 Executantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului, pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor caietului de sarcini.

14. Cesiunea

14.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

15. Alte responsabilități ale Achizitorului

15.1 Achizitorul se obliga să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2 Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrării efectuate de către Executant, conform prevederilor contractuale.

15.4 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrării contractate de a controla, verifica și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract.

16. Recepție și verificări

16.1 Recepția lucrării se face de către persoanele desemnate de către achizitor.

16.2 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrării pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.3 Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a verifica și/sau testa modul de execuție a lucrării, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

16.4 Executantul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale materialelor procurate de el, și pe cele ale lucrării, după ce a fost recepționată de către achizitor.

17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

17.1 Executantul are obligația de a începe execuția lucrării conform ordinului de începere.

17.2 (1) Lucrarea executată în baza contractului trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul scris emis de achizitor în acest sens, în condițiile caietului de sarcini și ale contractului.

18. Modalități de plată

18.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termenul de 30 de zile de la primirea facturii.

18.2 Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Executantul să solicite, plăți în avans.

18.3 Lucrarea va fi decontată pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere lucrarea efectiv (real) executată, calitatea și alte elemente necesare.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul contractului este ferm.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 În cazul litigiilor ce au ca obiect sume de bani, dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

Achizitor:
Complexul Multifuncțional Caraiman
Director General.



Executant,
S.C. SPOT SECURITY SISTEM SRL
Administrator,